



Ajuntament d'Altea

ANGEL PEREZ IÑESTA, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALTEA. CERTIFICA: QUE EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, Y A EXPENSAS DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ACTA, ADOPTO ENTRE OTROS EL ACUERDO QUE COPIADO LITERALMENTE DICE ASI:	ANGEL PÉREZ IÑESTA, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT D'ALTEA. CERTIFICA: QUE EL PLENARI DE L'AJUNTAMENT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA VINT D'OCTUBRE DE DOS MIL VINT-I-DOS, I A EXPENSES DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACTA, VA ADOPTAR ENTRE ALTRES L'ACORD QUE COPIAT LITERALMENT DIU AIXÍ:
---	--

SEGUNDO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DICTAMEN COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y PLAN GENERAL SOBRE VERSIÓN FINAL DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL. Vista la documentación que consta en el expediente de la plataforma Gestiona número 3792/2021. Y considerando el dictamen de la Comisión Informativa de fecha 14.10.2022: Se pasa a dar cuenta del informe emitido al respecto por Estefanía Martínez Martínez, Jefa del Servicio de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 7 de octubre de 2022, del siguiente tenor literal: ANTECEDENTES DE HECHO 1º.- En enero de 2011 el Ayuntamiento de Altea redactó el Documento consultivo del nuevo Plan General Estructural de Altea y lo remitió el 18 de febrero de 2011, a la entonces Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, a efectos de obtener el Documento de Referencia. 2º.- En fecha 15 de febrero de 2013, se emitió el Documento de Referencia, con los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables a la revisión del Plan General estructural y el contenido, con la amplitud y el nivel de detalle necesarios, de la información que se debía tener en cuenta en el informe de sostenibilidad ambiental (ello de	SEGON. APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DICTAMEN COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I PLA GENERAL SOBRE VERSIÓ FINAL DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL. Vista la documentació que consta en l'expedient de la plataforma Gestiona número 3792/2021. I considerant el dictamen de la Comissió Informativa de data 14.10.2022: Es passa a donar compte de l'informe emés al respecte, per Estefania Martínez Martínez, cap del Servei d'Urbanisme i Medi Ambient de data 7 d'octubre de 2022, del següent tenor literal: ANTECEDENTS DE FET 1. En gener de 2011 l'Ajuntament d'Altea va redactar el document consultiu del nou Pla General Estructural d'Altea i el va remetre el 18 de febrer de 2011, a la, en aquells moments, Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, a efectes d'obtenir el document de referència. 2. En data 15 de febrer de 2013, es va emetre el document de referència, amb els criteris ambientals estratègics i indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat aplicables a la revisió del Pla General Estructural i el contingut, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, de la informació que es devia tenir en compte en l'informe de sostenibilitat ambiental (això
---	--

Ajuntament d'Altea





<p>acuerdo con el artículo 9 de la, entonces vigente, Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente), incoándose el proceso de evaluación ambiental del Plan General estructural de Altea, basándose en lo dispuesto en el Título II de la Ley Evaluación de Ambiental Estratégica (LEAE)-Expediente 019-2011 EAE.</p> <p>3º.- Mediante Acuerdo del Pleno de 5 de marzo de 2015, publicado en el DOCV nº 7.502 de 10.04.2015, se inició el período de consultas y participación e información pública de la documentación de la versión preliminar del PGE de Altea, redactada de acuerdo con el Documento de Referencia. Dicho período fue ampliado en dos ocasiones posteriores mediante acuerdos plenarios de fecha 18.05.2015 (DOCV nº 7.537, 01.06.2015) y fecha 20.07.2015 (DOCV nº 7.577, 23.07.2015), por dos períodos de 45 y 90 días adicionales respectivamente.</p> <p>Toda la documentación relativa a la Versión Preliminar del Plan General fue remitida a las Administraciones Públicas afectadas, de acuerdo con lo determinado por el órgano ambiental en el Documento de Referencia, para la emisión del informe correspondiente.</p> <p>Se emitieron un total de 31 informes sectoriales a la Versión Preliminar del PGE y, una vez superado el citado trámite (con sus ampliaciones), se procedió a la adecuación de la documentación sometida a información pública al contenido de los informes recibidos por parte de las administraciones consultadas, así como a las alegaciones estimadas.</p> <p>4º.- En fecha 8 de agosto de 2018, la denominada II Versión Preliminar del Plan General Estructural, fue sometida a información pública por plazo de 45 días. Se realizaron los anuncios pertinentes en el Diario Información en fecha de 10 de agosto de 2018, y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 8361 de 14 de agosto de 2018. Estando a disposición del público en la página web del Ayuntamiento de Altea.</p> <p>5º.- En fecha, 4 de octubre de 2018, mediante acuerdo plenario se rectificó el documento denominado 0.11 Fichas de gestión, y el sometimiento a información pública por nuevo plazo de 20 días de la documentación completa</p>	<p>d'acord amb l'article 9 de la, en aquells moments vigent, Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient) incoant-se el procés d'avaluació ambiental del Pla General Estructural d'Altea, basant-se en el disposat en el Títol II de la Llei Avaluació Ambiental Estratégica (LEAE) – Expedient 019-2011 EAE.</p> <p>3. Mitjançant acord del plenari de 5 de març de 2015, publicat en el DOCV número 7502 de 10.04.2015, es va iniciar el període de consultes i participació i informació pública de la documentació de la versió preliminar del PGE d'Altea, redactada d'acord amb el document de referència. Eixe període va ser ampliat en dos ocasions posteriors mitjançant acords plenaris de data 18.05.2015 (DOCV número 7537, 01.06.2015) i data 20.07.2015 (DOCV número 7577, 23.07.2015), per dos períodes de 45 i 90 dies addicionals respectivament.</p> <p>Tota la documentació relativa a la versió preliminar del Pla General va ser remesa a les Administracions Públiques afectades, d'acord amb el determinat per l'òrgan ambiental en el document de referència, per a l'emissió de l'informe corresponent.</p> <p>S'emeteren un total de 31 informes sectorials a la versió preliminar del PGE i, una vegada superat el citat tràmit (amb les seues ampliacions), es va procedir a l'adequació de la documentació sotmesa a informació pública al contingut dels informes rebuts per part de les Administracions consultades, així com a les al·legacions estimades.</p> <p>4. En data 8 d'agost de 2018, l'anomenada II versió preliminar del Pla General Estructural, va ser sotmesa a informació pública per termini de 45 dies. Es van realitzar els anuncis pertinents en el Diario Información en data 10 d'agost de 2018, i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8361, de 14 d'agost de 2018. Estant a disposició del públic en la pàgina web de l'Ajuntament d'Altea.</p> <p>5. En data 4 d'octubre de 2018, mitjançant acord plenari es va rectificar el document anomenat 0.11 Fitxes de gestió, sotmetent a informació pública per nou termini de 20 dies la documentació completa de la II versió</p>
--	--





Ajuntament d'Altea

<p>de la II Versión preliminar del PGE, realizando los anuncios en el Diario Información en fecha de 17 de octubre de 2018, y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 8409 de 24 de octubre de 2018 y se solicitaron los preceptivos informes sectoriales a la II versión así como las consultas a las empresas suministradoras.</p> <p>Se recibieron un total de 19 informes sectoriales en esta nueva fase.</p> <p>6º.- Una vez finalizado el trámite de exposición pública de la II Versión preliminar, en 2015 se elaboró el Estudio Ambiental y Territorial Estratégico (EATE) y los necesarios estudios sectoriales, así como la documentación denominada Propuesta de Plan General estructural en la que se atendió al contenido de los informes recibidos hasta ese momento por parte de las administraciones consultadas, así como las alegaciones estimadas, para la emisión de la Declaración ambiental y territorial estratégica (DATE) por parte de la Consellería competente en materia de evaluación ambiental.</p> <p>7º.- En fecha 29 de octubre de 2020, por la Comisión de Evaluación Ambiental, de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, se emitió la DECLARACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICA DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE ALTEA (en adelante DATE) proponiéndose considerar aceptable desde el punto de vista ambiental, el citado documento, siempre y cuando se incorporen al mismo, antes de su aprobación definitiva, las determinaciones establecidas en el citado Acuerdo.</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERACIONES:</p> <p>PRIMERA.- La ordenación territorial y urbanística de un municipio se efectúa, en atención al rango y escala de sus determinaciones, en dos niveles: ordenación estructural y ordenación pormenorizada.</p> <p>La ordenación estructural define el modelo territorial y urbanístico del municipio, coordina y regula la localización espacial de los usos generales en todo el territorio municipal, clasifica el suelo, establece las condiciones básicas para su desarrollo y sostenibilidad y define zonas de distinta utilización del suelo,</p>	<p>preliminar del PGE, realitzant els anuncis en el Diario Información, en data de 17 d'octubre de 2018, i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8409, de 24 d'octubre de 2018 i es van sol·licitar els preceptius informes sectorials a la II versió així com les consultes a les empreses subministradores.</p> <p>Es van rebre un total de 19 informes sectorials en aquesta nova fase:</p> <p>6. Una vegada finalitzat el tràmit d'exposició pública de la II versió preliminar, en 2015 es va elaborar l'Estudi Ambiental i Territorial Estratégic (EATE) i els necessaris estudis sectorials, així com la documentació anomenada proposta de Pla General Estructural, en la qual es va atendre el contingut dels informes rebuts fins eixe moment per part de les Administracions consultades, així com les alegacions estimades, per a l'emissió de la declaració ambiental i territorial estratégica (DATE) per part de la Conselleria competent en matèria d'avaluació ambiental.</p> <p>7. En data 29 d'octubre de 2020, per la Comissió d'Avaluació Ambiental, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica es va emetre la DECLARACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL D'ALTEA (endavant DATE) proposant-se considerar acceptable des del punt de vista ambiental, el citat document, sempre que s'incorporen al mateix, abans de la seua aprovació definitiva, les determinacions establides en el citat acord.</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERACIONS:</p> <p>PRIMERA. L'ordenació territorial i urbanística d'un municipi s'efectua, en atenció al rang i escala de les seues determinacions, en dos nivells: ordenació estructural i ordenació detallada.</p> <p>L'ordenació estructural defineix el model territorial i urbanístic del municipi, coordina i regula la localització especial dels usos generals en tot el territori municipal, classifica el sòl, estableix les condicions bàsiques per al seu desenvolupament i sostenibilitat i defineix zones de distinta utilització del sòl,</p>
---	--





Ajuntament d'Altea

<p>vertebrándolas mediante la infraestructura verde y la red primaria de dotaciones públicas. La ordenación estructural se establece en el plan general estructural y puede ser modificada por los instrumentos de planeamiento de desarrollo.</p> <p>La ordenación pormenorizada desarrolla y concreta la ordenación estructural y regula el uso detallado del suelo y la edificación. La ordenación pormenorizada se establece en el plan de ordenación pormenorizada, en los planes parciales, en los planes de reforma interior y en los estudios de detalle.</p> <p>SEGUNDA.- El marco jurídico en el que se aprueba el planeamiento estructural (Plan General Estructural) se regula en los artículos 20 a 34, 44 y del 45 al 59 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en el Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial; Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.</p> <p>TERCERA.- La DATE tiene naturaleza de informe preceptivo y determinante. Por tanto, no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa o judicial frente al acto, en su caso, de aprobación del Plan General Estructural.</p> <p>CUARTA.- La DATE pierde su vigencia y cesa en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana, no se hubiera procedido a la adopción o aprobación del plan o programa en el plazo máximo de dos años desde su publicación, salvo que se acuerde su prórroga en los términos establecidos en el art. 59 del TRLOTUP. No obstante, la parte promotora podrá solicitar la prórroga de la vigencia de la DATE antes de que transcurra el plazo previsto en el apartado anterior.</p> <p>La solicitud formulada por la parte promotora</p>	<p>vertebrant-les mitjançant la infraestructura verda i la xarxa primària de dotacions públiques. L'ordenació estructural s'estableix en el Pla General Estructural i pot ser modificada pels instruments de planejament de desenvolupament.</p> <p>L'ordenació detallada desenvolupa i concreta l'ordenació estructural i regula l'ús detallat del sòl i l'edificació. L'ordenació detallada s'estableix en el Pla d'Ordenació Detallada, en els plans parcials, en els plans de reforma interior i en els estudis de detall.</p> <p>SEGONA. El marc jurídic en el qual s'aprova el planejament estructural (Pla General Estructural) es regula en els articles 20 a 34, 44 i del 45 al 59, del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial; Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.</p> <p>TERCERA. La DATE té naturalesa d'informe preceptiu i determinant. Per tant, no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels que, si escau, procedeixen en via judicial contenciosa administrativa davant a la disposició de caràcter general que haguera aprovat el Pla, o bé, sense perjudici dels que procedeixen en via administrativa o judicial davant l'acte, si escau, d'aprovació del Pla General Estructural.</p> <p>QUARTA. La DATE perd la seua vigència i cessa en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no s'haguera procedit a l'adopció o aprovació del Pla o programa en el termini màxim de dos anys des de la seua publicació, amb l'excepció que es puga acordar la seua pròrroga en els terminis establerts en l'article 59 del TRLOTUP. No obstant això, la part promotora podrà sol·licitar la pròrroga de la vigència de la DATE abans de transcórrer el termini previst en l'apartat anterior.</p> <p>La sol·licitud formulada per la part promotora</p>
--	---

Ajuntament d'Altea





<p>suspenderá el plazo de dos años del apartado anterior.</p> <p>A la vista de tal solicitud, el órgano ambiental podrá acordar la prórroga la vigencia de la DATE en caso de que no se hayan producido cambios sustanciales en los elementos esenciales que sirvieron de base para realizar la evaluación ambiental y territorial estratégica, ampliando su vigencia por dos años adicionales. Transcurrido este plazo sin que se hubiera procedido a la aprobación del plan, la parte promotora deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica.</p> <p>El órgano ambiental resolverá sobre la solicitud de prórroga en un plazo de seis meses contados desde la fecha de presentación de dicha solicitud.</p> <p>Previamente, el órgano ambiental solicitará informe a las administraciones públicas afectadas por razón de la materia en relación con los elementos esenciales que sirvieron de base para realizar la evaluación ambiental y territorial estratégica. Estas administraciones deberán pronunciarse en el plazo de dos meses, que podrá ampliarse, por razones debidamente justificadas, por un mes más.</p> <p>Transcurrido el plazo de seis meses sin que el órgano ambiental haya notificado la prórroga de la vigencia de la declaración ambiental y territorial estratégica se entenderá estimada la solicitud de prórroga.</p> <p>QUINTA.- La Versión Final del Plan General Estructural de Altea ha sido redactada en cumplimiento de la citada DATE, indicándose en el apartado 7.2 del Título II de la Memoria Justificativa cómo se han recogido cada una de las determinaciones a las que se ha condicionado la viabilidad ambiental.</p> <p>SEXTA.- El PG estructural está formado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 34 del TRLOTUP, por los siguientes documentos:</p> <p>VOLUMEN I ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL:</p> <p>Memoria informativa.</p>	<p>suspenderà el termini de dos anys de l'apartat anterior.</p> <p>A la vista d'eixa sol·licitud, l'òrgan ambiental podrà acordar la prórroga de la vigencia de la DATE en cas que no s'hagen produït canvis substancials en els elements essencials, que serviren de base per a realitzar l'avaluació ambiental i territorial estratègica, ampliant la seua vigència per dos anys addicionals. Transcorregut aquest termini sense que s'haguera procedit a l'aprovació del Pla, la part promotora deurà iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica.</p> <p>L'òrgan ambiental resoldrà sobre la sol·licitud de prórroga en un termini de sis mesos comptats des de la data de presentació d'eixa sol·licitud.</p> <p>Prèviament, l'òrgan ambiental sol·licitarà informe a les Administracions Públiques afectades per raó de la matèria en relació amb els elements essencials que serviren de base per a realitzar l'avaluació ambiental i territorial estratègica. Aquestes Administracions es deuran pronunciar en el termini de dos mesos, que es podrà ampliar, per raons degudament justificades, per un mes més.</p> <p>Transcorregut el termini de sis mesos sense que l'òrgan ambiental haja notificat la prórroga de la vigencia de la declaració ambiental i territorial estratègica s'entendrà estimada la sol·licitud de prórroga.</p> <p>CINQUENA. La versió final del Pla General Estructural d'Altea ha sigut redactada en compliment de la citada DATE, indicant-se en l'apartat 7.2 del Títol II de la memòria justificativa com s'ha recollit cadascuna de les determinacions a les quals s'ha condicionat la viabilitat ambiental.</p> <p>SISENA. El PG Estructural està format, de conformitat amb el preceptuat en l'article 34 del TRLOTUP, pels següents documents:</p> <p>VOLUM I ANÀLISI I DIAGNÒSTIC TERRITORIAL:</p> <p>Memòria informativa.</p>
--	--





Ajuntament d'Altea

Planos de información.	Plànols d'informació.
VOLUMEN II DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA:	VOLUM II. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA:
Memoria justificativa.	Memòria justificativa.
Documento de la evaluación ambiental y territorial estratégica	Document de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.
Estudio de Paisaje	Estudi de paisatge.
Informe de Viabilidad económica	Informe de viabilitat econòmica.
Memoria de sostenibilidad económica y E. Económico-Financiero	Memòria de sostenibilitat econòmica i E. Econòmic Financer.
Indicadores de seguimiento	Indicadors de seguiment.
Estudio Acústico	Estudi Acústic.
Plan de Movilidad	Pla de Mobilitat.
Estudio de Inundabilidad	Estudi d'inundabilitat.
Estudio de Reservas Escolares	Estudi de reserves escolars.
Estudio de Viviendas de Protección Pública	Estudi d'habitatges de protecció pública.
Estudio de Reserva Cementerio	Estudi de reserva cementeri.
Estudio de Demanda de RRHH	Estudi de demanda de RRHH.
Informe de Empleo y Turismo	Informe d'ocupació i turisme.
Informe de Impacto de Género	Informe d'impacte de gènere.
Informe de Infancia y Adolescencia	Informe d'infància i adolescència.
VOLUMEN III DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA:	VOLUM III. DOCUMENTS AMB EFICÀCIA NORMATIVA:
Planos de ordenación estructural.	Plànols d'ordenació estructural.
Normas Urbanísticas de rango estructural.	Normes urbanístiques de rang estructural.
Fichas de zonas de Ordenación	Fitxes de zones d'ordenació.
Fichas de gestión	Fitxes de gestió.
Catálogo de Protecciones y delimitación de zonas de vigilancia arqueológica y entornos de protección de los bienes incluidos: Culturales, naturales y de Paisaje.	Catàleg de proteccions i delimitació de zones de vigilància arqueològica i entorns de protecció dels béns inclosos: culturals, naturals i de paisatge.
Al haberse producido cambios sustanciales	En haver-se produït canvis substancials

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

<p>derivados de la DATE, derivados de ajustes de legislación sectorial y de la aplicación del Decreto 65/2021, de 13 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, se considera necesario someter a información pública por plazo de 20 días, de conformidad con lo establecido en el artículo 55.6, la Versión Final del Plan General Estructural de Altea.</p>	<p>derivats de la DATE, derivats d'ajustaments de legislació sectorial i de l'aplicació del Decret 65/2021, de 13 de maig, del Consell, de Regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial, es considera necessari sotmetre a informació pública per termini de 20 dies, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 55.6, la versió final del Pla General Estructural d'Altea.</p>
<p>Se deben solicitar asimismo los informes sectoriales indicados en la DATE:</p>	<p>Es deuen sol·licitar així mateix els informes sectorials indicats en la DATE:</p>
<p>Dirección General de Urbanismo.</p>	<p>Direcció General d'Urbanisme.</p>
<p>Servicio de Ordenación del Territorio</p>	<p>Servei d'Ordenació Territorial.</p>
<p>Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje.</p>	<p>Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge.</p>
<p>Demarcación de carreteras del Estado</p>	<p>Demarcació de carreteres de l'Estat.</p>
<p>Servicio de Planificación de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar</p>	<p>Servei de Planificació de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i la Mar.</p>
<p>Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje</p>	<p>Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge.</p>
<p>Dirección General de Cultura y Patrimonio</p>	<p>Direcció General de Cultura i Patrimoni.</p>
<p>Servicio de Infraestructuras Educativas de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte</p>	<p>Servei d'Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport.</p>
<p>Ayuntamiento de Alfaz del Pi</p>	<p>Ajuntament de l'Alfàs del Pi.</p>
<p>CUARTA.- Es órgano competente para la adopción del presente Acuerdo el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con lo establecido en los artículos 22.2.c) y 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación y el informe del Secretario.</p>	<p>QUARTA. És òrgan competent per a l'adopció del present acord el plenari de l'Ajuntament, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, requerint el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de components de la Corporació i l'informe del secretari.</p>
<p>El acuerdo que se propone adoptar es el siguiente:</p>	<p>L'acord que es proposa adoptar és el següent:</p>
<p>PRIMERO.- Someter a información pública, por plazo de 20 días, la Versión Final del Plan General Estructural de Altea, redactada en cumplimiento de la Declaración Ambiental Territorial Estratégica, emitida en fecha 29 de octubre de 2020 por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Dirección General del Medio</p>	<p>PRIMER. Sotmetre a informació pública, per termini de 20 dies, la versió final del Pla General Estructural d'Altea, redactada en compliment de la Declaració Ambiental Territorial Estratègica, emesa en data 29 d'octubre de 2020 per la Comissió d'Avaluació Ambiental de la Direcció</p>

Ajuntament d'Altea





<p>Natural y Evaluación Ambiental, con el contenido documental que ha sido indicado en la Consideración Sexta. Dicha información pública se realizará mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento, así como en prensa escrita de gran difusión.</p> <p>SEGUNDO.- Solicitar a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental, la prórroga de la DATE en los términos establecidos en el artículo 59 del TRLOTUP.</p> <p>TERCERO.- Solicitar a las Administraciones Públicas referidas en la Consideración Sexta, los informes a los que se refiere la DATE emitida en fecha 29 de octubre de 2020, respecto de la Versión Final del Plan General Estructural de Altea.</p> <p>En fecha 10 de octubre de 2022, la Secretaría junto al Concejal delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, Jose Orozco Orozco emiten el siguiente informe-propuesta:</p> <p style="text-align: center;">ANTECEDENTES DE HECHO</p> <p>PRIMERO. Constan en detalle en el informe de la Jefa del Servicio de Urbanismo y Medio Ambiente de 7 de Octubre que obra en expediente.</p> <p>SEGUNDO. No obstante, y por lo que interesa a la propuesta de acuerdo que se eleva al Pleno para su aprobación, la justificación o antecedente inmediato está en la <i>'Declaración Ambiental y Territorial Estratégica del PG Estructural de Altea'</i> emitida en fecha de 29 de Octubre de 2020, por la Comisión de Evaluación Ambiental, de la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, en cuanto impone determinadas condiciones a la II versión preliminar del Plan General Estructural (Aprobada por Pleno de 4 de octubre de 2018 y sometida a información pública según anuncios publicados en Diario Información de Alicante de 17 de octubre y en el DOCV de 18 de octubre, ambos de 2018).</p> <p>Estos condicionamientos introducidos a la versión anterior del Plan General Estructural ((la II versión anterior, fue aprobada por pleno de 4 de octubre de 2018 y sometida a información pública y a los preceptivos</p>	<p>General del Medi Natural i Avaluació Ambiental, amb el contingut documental que ha sigut indicat en la consideració sisena. Eixa informació pública es realitzarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'Ajuntament, així com en premsa escrita de gran difusió.</p> <p>SEGON. Sol·licitar a la Direcció General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, la prórroga de la DATE en els terminis establerts en l'article 59 del TRLOTUP.</p> <p>TERCER. Sol·licitar a les Administracions Públiques referides en la consideració sisena, els informes als quals es refereix la DATE emesa en data 29 d'octubre de 2020, respecte de la versió final del Pla General Estructural d'Altea.</p> <p>En data 10 d'octubre de 2022, la Secretaria amb el regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient, José Orozco Orozco, emeten el següent informe proposta:</p> <p style="text-align: center;">ANTECEDENTS DE FET</p> <p>PRIMER. Consten en detall en l'informe de la cap del Servei d'Urbanisme i Medi Ambient de 7 d'octubre que consta en expedient.</p> <p>SEGON. No obstant això, i pel que interessa a la proposta d'acord que s'eleva al plenari per a la seua aprovació, la justificació o antecedent immediat està en la <i>Declaració Ambiental i Territorial Estratégica del PG Estructural d'Altea</i>, emesa en data de 29 d'octubre de 2020, per la Comissió d'Avaluació Ambiental, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, en quant imposa determinades condicions a la II versió preliminar del Pla General Estructural (aprobada per plenari de 4 d'octubre de 2018 i sotmesa a informació pública segons anuncis publicats en Diari Informació d'Alacant de 17 d'octubre i en el DOCV de 18 d'octubre, ambdues de 2018).</p> <p>Aquests condicionaments introduïts a la versió anterior del Pla General Estructural (la II versió anterior va ser aprovada pel plenari de 4 d'octubre de 2018 i sotmesa a informació pública i als preceptius sectorials) impliquen</p>
---	---





<p>sectoriales) implican ‘cambios sustanciales’ y en consecuencia es preceptivo someter nuevamente a información pública la denominada Versión Final del Plan General Estructural de Altea. Todo ello por mor de lo dispuesto en el apartado 6º del artículo 55 de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana (Decreto legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell DOGV 9129 de 16 de julio de 2021) al prescribir:</p> <p><i>6. Si, como consecuencia de informes y alegaciones, se pretende introducir cambios sustanciales en la versión inicial del plan, antes de adoptarlos se publicará un anuncio de información pública en el «Diario Oficial de la Generalitat Valenciana» y en la página web de la administración promotora, acompañado de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta. En este período de 20 días, se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados</i></p> <p>TERCERO. Paralelamente al anterior acuerdo, se motiva y justifica la necesidad de solicitar ‘la prórroga de la vigencia de la declaración ambiental y territorial estratégica’, habida cuenta de que ésta pierde su (sic) ‘vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el «Diario Oficial de la Generalitat Valenciana», no se hubiera procedido a la adopción o aprobación del plan en el plazo máximo de dos años desde su publicación’ (artículo 59.1 de la Ley de Ordenación del Territorio - Vid: Decreto legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell DOGV 9129 de 16 de julio de 2021-)</p> <p>De no solicitarse la prórroga en tiempo y forma se produciría la caducidad de la misma, y la necesidad de (sic): ‘<i>iniciar nuevamente el trámite de evaluación ambiental y territorial estratégica del plan</i>’ (Artículo 59.1 del Decreto Legislativo 1/2021 citado)</p> <p>Consecuentemente los acuerdos que se someten a consideración del Plenario son dos en los términos explicados.</p> <p style="text-align: center;">DERECHO</p> <p style="text-align: center;">-I-</p>	<p>canvis substancials, i en conseqüència és preceptiu sotmetre novament a informació pública l’anomenada versió final del Pla General Estructural d’Altea. Tot això per mor del disposat en l’apartat 6é de l’article 55 de la Llei d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (Decret legislatiu 1/2001, de 18 de juny, del Consell DOGV 9129 de 16 de juliol de 2021) en prescriure:</p> <p><i>6. Si, a conseqüència d’informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la versió inicial del Pla, abans d’adoptar-los es publicarà un anunci d’informació pública en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, i en la pàgina web de l’Administració promotora, acompanyat dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. En aquest període de 20 dies, s’admetran, per al seu examen i consideració, noves al·legacions referides als canvis proposats, es podran no admetre les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.</i></p> <p>TERCER. Paral·lelament a l’anterior acord, es motiva i justifica la necessitat de sol·licitar la prórroga de la vigència de la declaració ambiental i territorial estratègica, tenint en compte que aquesta perd la seua (sic) vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no s’haguera procedit a l’adopció o aprovació del Pla en el termini màxim de dos anys des de la seua publicació (article 59.1 de la Llei d’Ordenació del Territori – Vit: Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell DOGV 9129 de 16 de juliol de 2021).</p> <p>De no sol·licitar-se la prórroga dins el termini i en la forma escaient es produiria la caducitat d’aquesta, i la necessitat (sic): <i>iniciar novament el tràmit d’avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla</i> (Article 59.1 del Decret legislatiu 1/2021 citat).</p> <p>Consegüentment els acords que es sotmeten a consideració del plenari són dos en els terminis explicats.</p> <p style="text-align: center;">DRET</p> <p style="text-align: center;">-I-</p>
--	--





<p>EN CUANTO AL ORGANO COMPETENTE Y REGIMEN DE ACUERDOS.</p> <p>Pleno del Ayuntamiento -artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases del Régimen Local (BOE 80 de 3 de abril de 1985)-que se adoptará por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación (artículo 47 2.11 de la citada disposición)</p> <p style="text-align: center;">-II-</p> <p>EN CUANTO AL FONDO</p> <p>Se precisan dos acuerdos:</p> <p>Por un lado, la solicitud de la PRÓRROGA DE LA VIGENCIA de la declaración ambiental y territorial estratégica que se dirigirá al órgano ambiental, la que deberá resolver la misma en el plazo de seis meses contados desde la fecha de presentación de la solicitud, siendo el sentido del silencio (falta de respuesta) positivo párrafos 4 y 5 del artículo 59 de la Ley de Ordenación del Territorio, urbanismo y paisaje.</p> <p>Por otro lado, y en la medida que se han introducido cambios sustanciales a la II versión preliminar del Plan antes de adoptarlos es preciso abrir NUEVO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA(sic): <i>'en el «Diario Oficial de la Generalitat Valenciana» y en la página web de la administración promotora, acompañado de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta. En este período de 20 días, se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados</i> (párrafo 6 del artículo 59 de la citada Ley de Ordenación Territorial de la CCVV)</p> <p>Examinado el expediente se estima que el mismo está completo y contiene la preceptiva documentación según los términos del artículo 34 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje).</p> <p>Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen</p>	<p>QUANT A L'ÒRGAN COMPETENT I RÈGIM D'ACORDS.</p> <p>Plenari de l'Ajuntament –article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local (BOE 80 de 3 d'abril de 1985)- que s'adoptarà per majoria absoluta del nombre legal de components de la Corporació (article 47.2.11 de la citada disposició).</p> <p style="text-align: center;">-II-</p> <p>QUANT AL FONDS.</p> <p>Es precisen dos acords:</p> <p>Per un costat, la sol·licitud de la PRÓRROGA DE LA VIGÈNCIA de la declaració ambiental i territorial estratègica que es dirigirà a l'òrgan ambiental, la qual deurà resoldre la mateixa en el termini de sis mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud, sent el sentit del silenci (falta de resposta) positiu (paràgrafs 4 i 5 de l'Article 59 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge).</p> <p>Per altra banda, i en la mesura que s'han introduït canvis substancials a la II versió preliminar del Pla abans d'adoptar-los, cal obrir NOU TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA (SIC): <i>en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'Administració promotora, acompanyat dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. En aquest període de 20 dies, s'admetran, per al seu examen i consideració, noves al·legacions, no es podran admetre les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats</i> (paràgraf 6 de l'article 59 de la citada Llei d'Ordenació Territorial de la CCVV).</p> <p>Examinat l'expedient s'estima que el mateix està complet i compta amb la preceptiva documentació segons els terminis de l'article 34 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.</p> <p>Per això, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic</p>
---	--





<p>Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, EL QUE SUSCRIBE CONJUNTAMENTE CON LA CONCEJALÍA CORRESPONDIENTE ELEVA LA SIGUIENTE PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:</p> <p>PRIMERO.- Someter a información pública, por plazo de 20 días, la Versión Final del Plan General Estructural de Altea, redactada en cumplimiento de la Declaración Ambiental Territorial Estratégica, emitida en fecha 29 de octubre de 2020 por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental, con el contenido documental prescrito en el artículo 34 del TRLOTUP. Dicha información pública se realizará mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento, así como en prensa escrita de gran difusión.</p> <p>SEGUNDO. -Asimismo y durante el trámite de información pública expresado en el punto anterior, solicitar los correspondientes y preceptivos informes a las diferentes Administraciones sectoriales que se recogen en la DATE emitida en fecha 29 de octubre de 2020, respecto de la Versión Final del Plan General Estructural de Altea.</p> <p>TERCERO. -Solicitar a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental, la prórroga de la DATE en los términos establecidos en el artículo 59 del TRLOTUP.</p> <p>Visto cuanto antecede, esta Comisión con el voto a favor del Grupo Municipal Compromis (8) y del Grupo Municipal Socialista (4) , y con la abstención del Grupo Municipal Popular (7) y Ciudadanos (1),eleva al Pleno la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO :</p> <p>1º.- Someter a información pública, por plazo de 20 días, la Versión Final del Plan General Estructural de Altea, redactada en cumplimiento de la Declaración Ambiental Territorial Estratégica, emitida en fecha 29 de octubre de 2020 por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental, con el contenido documental prescrito en el artículo 34 del TRLOTUP. Dicha información pública se realizará mediante anuncio en el Diario Oficial</p>	<p>de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, EL QUE SUBSCRIU CONJUNTAMENT AMB LA REGIDORIA CORRESPONENT ELEVA LA SEGÜENT PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:</p> <p>PRIMER. Sotmetre a informació pública, per termini de 20 dies, la versió final del Pla General Estructural d'Altea, redactada en compliment de la Declaració Ambiental Territorial Estratégica, emesa en data 29 d'octubre de 2020 per la Comissió d'Avaluació Ambiental de la Direcció General del Medi Natural i Avaluació Ambiental, amb el contingut documental que ha sigut indicat en la consideració sisena. Eixa informació pública es realitzarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'Ajuntament, així com en premsa escrita de gran difusió.</p> <p>SEGON. Així mateix, i durant el tràmit d'informació pública expressat en el punt anterior, sol·licitar els corresponents i preceptius informes a les diferents Administracions sectorials que es recullen en la DATE emesa en data 29 d'octubre de 2020, respecte de la versió final del Pla General Estructural d'Altea.</p> <p>TERCER. Sol·licitar a la Direcció General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, la prórroga de la DATE en els terminis establerts en l'article 59 del TRLOTUP.</p> <p>Vist tot l'anterior, aquesta Comissió amb el vot a favor del Grup Municipal Compromís (8) i del Grup Municipal Socialista (4) i amb l'abstenció del Grup Municipal Popular (7) i Ciutadans (1) eleva al plenari la següent PROPOSTA D'ACORD:</p> <p>1. Sotmetre a informació pública, per termini de 20 dies, la versió final del Pla General Estructural d'Altea, redactada en compliment de la Declaració Ambiental Territorial Estratégica, emesa en data 29 d'octubre de 2020 per la Comissió d'Avaluació Ambiental de la Direcció General del Medi Natural i Avaluació Ambiental, amb el contingut documental que ha sigut indicat en la consideració sisena. Eixa informació pública es realitzarà mitjançant anunci en el Diari</p>
--	--





Ajuntament d'Altea

<p>de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento, así como en prensa escrita de gran difusión.</p> <p>2º.- Asimismo y durante el trámite de información pública expresado en el punto anterior, solicitar los correspondientes y preceptivos informes a las diferentes Administraciones sectoriales que se recogen en la DATE emitida en fecha 29 de octubre de 2020, respecto de la Versión Final del Plan General Estructural de Altea.</p> <p>3º.-Solicitar a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental, la prórroga de la DATE en los términos establecidos en el artículo 59 del TRLOTUP.</p>	<p>Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'Ajuntament, així com en premsa escrita de gran difusió.</p> <p>2. Així mateix, i durant el tràmit d'informació pública expressat en el punt anterior, sol·licitar a les Administracions Públiques referides en la consideració sisena, els informes als quals es refereix la DATE emesa en data 29 d'octubre de 2020, respecte de la versió final del Pla General Estructural d'Altea.</p> <p>3. Sol·licitar a la Direcció General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, la prórroga de la DATE en els terminis establerts en l'article 59 del TRLOTUP.</p>
--	---

<p>El Ayuntamiento Pleno, previa deliberación, en votación ordinaria y por mayoría absoluta (13 votos a favor: 8 del Grupo Municipal Compromís, 3 del Grupo Municipal Socialista, 1 del Grupo Municipal Altea amb Trellat y 1 del Grupo Municipal Ciudadanos y 7 votos en contra del Grupo Municipal Popular) acuerda:</p> <p>Primero.- Someter a información pública, por plazo de 45 días, la Versión Final del Plan General Estructural de Altea, redactada en cumplimiento de la Declaración Ambiental Territorial Estratégica, emitida en fecha 29 de octubre de 2020 por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental, con el contenido documental prescrito en el artículo 34 del TRLOTUP. Dicha información pública se realizará mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento, así como en prensa escrita de gran difusión.</p> <p>Segundo.- Asimismo y durante el trámite de información pública expresado en el punto anterior, solicitar los correspondientes y preceptivos informes a las diferentes Administraciones sectoriales que se recogen en la DATE emitida en fecha 29 de octubre de 2020, respecto de la Versión Final del Plan General Estructural de Altea.</p> <p>Tercero.-Solicitar a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental, la prórroga de la DATE en los términos establecidos en el artículo 59 del TRLOTUP.</p> <p>Cuarto.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente</p>	<p>El plenari de l'Ajuntament, prèvia deliberació, en votació ordinària i per majoria absoluta (8 del Grup Municipal Compromís, 3 del Grup Municipal Socialista, 1 del Grup Municipal Altea amb Trellat i 1 del Grup Municipal Ciutadans i 7 vots en contra del Grup Municipal Popular) acorda:</p> <p>Primer. Sotmetre a informació pública, per termini de 45 dies, la versió final del Pla General Estructural d'Altea, redactada en compliment de la Declaració Ambiental Territorial Estratégica, emesa en data 29 d'octubre de 2020 per la Comissió d'Avaluació Ambiental de la Direcció General del Medi Natural i Avaluació Ambiental, amb el contingut documental que ha sigut indicat en la consideració sisena. Eixa informació pública es realitzarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en la pàgina web de l'Ajuntament, així com en premsa escrita de gran difusió.</p> <p>Segon. Així mateix, i durant el tràmit d'informació pública, expressat en el punt anterior, sol·licitar a les Administracions Públiques referides en la consideració sisena, els informes als quals es refereix la DATE emesa en data 29 d'octubre de 2020, respecte de la versió final del Pla General Estructural d'Altea.</p> <p>Tercer. Sol·licitar a la Direcció General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, la prórroga de la DATE en els terminis establerts en l'article 59 del TRLOTUP.</p> <p>Quart. Facultar al Sr. alcalde-president per a</p>
--	--

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

para la firma de cuantos documentos sean necesarios en orden a la efectividad de lo acordado.	la signatura de tots els documents que siguen necessaris en ordre a l'efectivitat del que s'acorda.
Y PARA QUE CONSTE, Y A LOS EFECTOS PROCEDENTES, EXPIDO LA PRESENTE, DE ORDEN Y CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE, LUGAR Y FECHA AL MARGEN INDICADOS.	I PER A QUE CONSTE, I ALS EFECTES PROCEDENTS, EXPEDEIX LA PRESENT, D'ORDRE I AMB EL VIST I PLAU DEL SR. ALCALDE, LLOC I DATA AL MARGE INDICATS.
Documento firmado electrónicamente	Document signat electrònicament

