

El PP de Altea alega contra las propuestas de Cap Blanch y Cap Negret que propone el PATIVEL

Atendiendo a que la zona de Cap Blanch aparece incluida en el PATIVEL como uso predominante hotelero, desde el Grupo Municipal Popular entendemos que la limitación de usos que con carácter general se establece para la franja establecida entre los 200 y los 500 metros, en la que únicamente estaría permitido como uso dominante el hotelero, carece de motivación o justificación, invadiendo abiertamente competencias municipales.

“Lo que proponemos para la zona de Cap Blanch de Altea es establecer como uso dominante en la franja referida el terciario en general y no sólo el hotelero en particular, dotando así de mayores posibilidades al planeamiento municipal e incluyendo el uso comercial en todas sus variedades; el recreativo, el de residencias para la tercera edad, el de apartamentos turísticos o centros vacacionales, paradores, hospedaje y servicios culturales entre otros”; ha explicado el Portavoz del Grupo Municipal, Jesús Ballester.

El edil ha declarado que , “con la modificación que proponemos se conseguiría mantener la propuesta que hizo el PP de Altea en el PGOU estructural, actualmente en exposición pública, manteniendo un terciario diverso en un 51% del suelo y un residencial de baja intensidad en el 49% restante y no condenando a construir hoteles en la mayor parte del suelo”.

En cuanto a la zona de Cap Negret, entendemos que en ella el PATIVEL debería diferenciar claramente dos sectores en la zona, cuya desclasificación se propone, ya que mientras el Sector ITE I linda con la ribera interior de la zona marítimo-terrestre de Altea y el Sector ITE II del PGOU se encuentra situado más alejado del litoral y separado de éste por la Carretera Nacional 332, lo que le otorgaría una mayor vocación de integración paisajística.

“Consideramos fundamental la conexión del núcleo urbano de Altea la Vella y las urbanizaciones de la Sierra con el casco urbano de Altea; por ello proponemos dar continuidad al Camino Hondo y evitar la saturada Nacional 332 creando un vial que discurra entre el Corredor Verde y la N-332, proponiendo que su financiación sea con cargo a un Sector de suelo urbanizable de baja intensidad compatible con un modelo de desarrollo urbano sostenible. Un vial que dará sentido a la ampliación del Camino Hondo, después de que los propietarios cedieran desinteresadamente el terreno en el 2010”; ha concluido Jesús Ballester, Portavoz del Grupo Municipal Popular.