



Ajuntament d'Altea

FERNANDO ALBALADEJO ASENJO, SECRETARIO EN FUNCIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ALTEA.

CERTIFICA: QUE EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DIA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, Y A EXPENSAS DE LA APROBACIÓN DEFINITVA DEL ACTA ADOPTÓ ENTRE OTROS, EL ACUERDO QUE COPIADO LITERALMENTE DICE ASÍ:

SÉPTIMO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DICTAMEN COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO SOBRE MODIFICACION PLAN GENERAL AMPLIACIÓN CEMENTERIO.

Visto el dictamen de la comisión informativa de urbanismo de fecha 19.10.2018 obrante en el expediente de la plataforma Gestiona número 3868/2016:

Por parte de la Secretaria de la Comisión, se pasa a dar cuenta, del expediente y del informe emitido al respecto por el Jefe del Servicio Pedro Gómez-Jordana , y la Arquitecta Municipal Ana M^o Beltri Izquierdo del siguiente tenor literal:

ANTECEDENTES

I.- La modificación puntual del Plan general de Ordenación Urbana se redacta con el fin de poder realizar nichos para enterramiento en las instalaciones actuales del Cementerio Municipal, y solucionar con ello la demanda urgente de este servicio por parte del municipio. La afección directa que supone la aplicación del Decreto 195/2009, de 30 de octubre, del Consell, por el que se aprueba la modificación del reglamento en el que se regulan las prácticas de la policía sanitaria mortuoria en el ámbito de la Comunidad Valenciana, implica que una gran parte del suelo ya destinado a uso dotacional no pueda ser utilizado para la realización de las construcciones que albergan los nichos para enterramientos. Para conseguir este objetivo es necesario ampliar el espacio dotacional existente del Cementerio. Por tanto, la modificación contempla la realización de los cambios necesarios para generar la reserva dotacional precisa para habilitar el destino integro del suelo dotacional actualmente existente a la construcción de enterramientos, y establecer así mismo, la ordenación de la zona colindante a este espacio para que quede integrada en la malla urbana. En consecuencia, la modificación respecto

SETÈ.- APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DICTAMEN COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME SOBRE MODIFICACIÓ PLA GENERAL AMPLIACIÓ CEMENTERI.

Vist el dictamen de la comissió informativa d'urbanisme de data 19.10.2018 obrant en l'expedient de la plataforma Gestiona nombre 3868/2016:

Per part de la Secretaria de la Comissió, es passa a donar compte, de l'expedient i de l'informe emès al respecte pel Cap del Servici Pedro Gómez Jordana i l'Arquitecte Municipal Ana M^a Beltri Izquierdo del següent tenor literal:

ANTECEDENTS

I.- La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana es redacta amb la finalitat de poder realitzar nínxols per al soterrament en les instal·lacions actuals del Cementeri Municipal, i poder solucionar la demanda urgent d'aquest servici per part del municipi. L'afecció directa que suposa l'aplicació del Decret 195/2009, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova la modificació del reglament en el que es regulen les pràctiques de la policia sanitària mortuòria en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, implica que una gran part del sol ja destinat a ús dotacional no pot ser utilitzat per a la realització de les construccions que puguen albergar els nínxols per a soterraments. Per aconseguir este objectiu és necessari ampliar l'espai dotacional existent del Cementeri. Per tant, la modificació contempla la realització dels canvis necessaris per a generar la reserva dotacional precisa per habilitar el destí íntegre del sol dotacional actualment existent a la construcció de soterraments, i establir així mateix, l'ordenació de la zona que afronta este espai per a que puga quedar integrada en la malla urbana. En conseqüència, la modificació respecte de la

Ajuntament d'Altea



de la situación actual del planeamiento implica un cambio de clasificación de una zona de suelo no urbanizable, una parte calificada como forestal y otra de régimen normal, colindante a las actuales instalaciones del cementerio, para su paso a Suelo Urbano. A estos efectos, se generará una unidad de ejecución, que habilitará la cesión obligatoria del suelo dotacional, tanto para su destino al uso de cementerio, como el requerido para completar la red viaria.

II.- En sesión plenaria ordinaria de 3 de mayo de 2018 se acordó por unanimidad de los asistentes la aprobación provisional de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio, así como la remisión del expediente administrativo a la Consellería competente en Urbanismo, en cumplimiento del artículo 57.1.d) de la LOTUP, interesando su aprobación definitiva.

III.- En fecha de 15 de mayo de 2018, con registro de salida 4292 se remitió la documentación a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Direcció territorial d'Alacant .

IV.- Con fecha de 2 de agosto de 2018 y número de registro de entrada 9302 se recibe oficio de la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, mediante el cual se daba traslado del informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje relativo al estudio de integración paisajística de la modificación puntual del Plan General para la ampliación del suelo dotacional (cementerio) de Altea.

V.- En el apartado 5.c), del citado informe, se indica que "la ordenación detallada de la unidad de ejecución delimitada, requiere la elaboración de un estudio de integración específica, el objeto del cual debe ser el de contribuir a la regulación de unas determinaciones de ordenación detallada que garanticen la correcta integración en el ámbito, definición de la red secundaria de dotaciones públicas, definición de dimensiones, forma y volumen de la edificación, fijación de alienaciones y rasantes, establecimiento de parámetros reguladores de la parcelación, etc".

situació actual del planejament implica un canvi de qualificació d'una zona de sol no urbanitzable, una part qualificada com forestal i altra de règim normal, que afronta als actuals instal·lacions del cementeri, per al seu pas a Sol Urbà. A estos efectos, es generará una unitat d'execució, que habilitará la cessió obligatòria del sol dotacional, tant per al seu destí a l'ús de cementeri, com el requerit per a completar la xarxa viària.

II.- En sessió plenària ordinària de 3 de maig de 2018 es va acordar per unanimitat dels assistents l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per a ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri, així com la remissió de l'expedient administratiu a la Conselleria competent en Urbanisme, en compliment de l'article 57.1.d) de la LOTUP, interessant la seua aprovació definitiva.

III.- En data de 15 de maig de 2018, amb registre d'eixida 4292 es va remetre la documentació a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, Direcció Territorial d'Alacant.

IV.- Amb data 2 d'agost de 2018 i nombre de registre d'entrada 9302 es va rebre ofici de la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, mitjançant la qual es donada trasllat de l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge relatiu a l'estudi d'integració paisatgística de la modificació puntual del Pla General per a l'ampliació del sol dotacional (cementerio) d'Altea.

V.- En l'apartat 5.c) de l'esmentat informe, s'indica que "l'ordenació detallada de la unitat d'execució delimitada, requereix l'elaboració d'un estudi d'integració específica, l'objecte del qual deu ser el de contribuir a la regulació d'unes determinacions d'ordenació detallada que garanteix la correcta integració en l'àmbit, definició de la xarxa secundària de dotacions públiques, definició de dimensions, forma i volum de l'edificació, fixació d'alienacions i rasants, establiment de paràmetres reguladors de la parcel·lació, etc'.



En este sentido, hay que señalar que la modificación puntual tramitada incorpora también la ordenación pormenorizada de la citada unidad de ejecución, por lo que no cabe colegir que sea necesario elaborar y tramitar un nuevo estudio de integración paisajística. De hecho, como ya reconoce el propio informe en su apartado 5.a), el estudio de integración paisajística adjunto a la modificación puntual establece medidas de integración paisajísticas para las distintas fases: previa (urbanización), construcción y funcionamiento (edificación). Estas medidas son vinculantes para el desarrollo de las actuaciones de la unidad de ejecución, detallándose en la ficha de planeamiento y gestión que estas condiciones son de obligado cumplimiento y que todos los proyectos deberán justificar en su memoria dichas medidas de integración paisajística.

VI.- No obstante, con el fin de dar cumplimiento al requerimiento formulado en el informe de julio de 2018, se han incluido por parte del redactor del Estudio de Integración Paisajística una serie de condiciones adicionales a las ya establecidas en el apartado 7 (medidas de integración paisajística) del estudio tramitado, que concretan, sin alterarlas, las medidas propuestas en la versión aprobada en sesión plenaria de 3 de mayo de 2018.

VII.- Se ha procedido a sustituir el documento de Integración Paisajística que constaba en la Modificación puntual aprobada provisionalmente el 3 de mayo de 2018, por la nueva documentación. Así como a incluir en la Ficha de gestión y planeamiento una referencia más detallada a la obligación de justificar las medidas de integración paisajística contenidas en el apartado 7 del estudio de integración paisajística que forma parte del documento de Modificación Puntual del PGOU. Con ello se estima que se da respuesta adecuada al informe emitido por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO.- Los cambios realizados en la documentación de planeamiento no suponen

En este sentit, hi ha que assenyalar que la modificació puntual tramitada incorpora també l'ordenació pormenoritzada de l'esmentada unitat d'execució, per tal cosa no cap col·legir que siga necessari elaborar i tramitar un nou estudi d'integració paisatgística. De fer, como ja reconeix el propi informe en el seu apartat 5.a), l'estudi d'integració paisatgística que s'adjunta a la modificació puntual estableix mesures d'integració paisatgística per a les distintes fases: prèvia (urbanització), construcció i funcionament (edificació). Estes mesures són vinculants per al desenvolupament de les actuacions de la unitat d'execució, sent detallades en la fitxa de planeament i gestió que estes condicions són d'obligat compliment i que tots els projectes deuran justificar en la seua memòria eixes mesures d'integració paisatgística.

VI.- No obstant, amb la finalitat de donar compliment al requeriment formulat en l'informe de juliol de 2018, s'han inclòs per part del redactor de l'Estudi d'Integració Paisatgístic una sèrie de condicions addicionals a les ja establertes en l'apartat 7 (mesures d'integració paisatgística) de l'estudi tramitat, que concreten, sense alterar-les, les mesures proposades en la versió aprovada en sessió plenària de 3 de maig de 2018.

VII.- S'ha procedit a substituir el document d'Integració Paisatgística que constava en la Modificació puntual aprovada provisionalment el 3 de maig de 2018, per la nova documentació. Així com a incloure en la Fitxa de gestió i planeament una referència més detallada a l'obligació de justificar les mesures d'integració paisatgística contingudes en l'apartat 7 de l'estudi d'integració paisatgística que forma part del document de Modificació Puntual del PGOU. Amb això s'estima que s'adona resposta adequada a l'informe emès pel Servici d'Infraestructura Verd i Paisatge, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES



alteraciones sustanciales que requieran de una nueva información pública, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 57 1.c de la LOTUP. Se trata de meras concreciones de aspectos de integración paisajística ya formulados en el documento sometido a exposición pública.

SEGUNDO.- La competencia para la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del PGOU es autonómica, al tratarse de una modificación del Plan que opera cambios en la ordenación estructural, de acuerdo con lo establecido en el artículo 57.1 d), en relación con el artículo 28 de la LOTUP. Por lo tanto, el Ayuntamiento, debe resolver sobre la aprobación del documento modificado y remitir a la Consellería competente en urbanismo interesando su aprobación definitiva de la Modificación Puntual.

TERCERO.- La aprobación provisional del documento modificado corresponde al Pleno del Ayuntamiento, según el artículo 22 de la LBRL, requiriéndose la mayoría absoluta que establece el artículo 47 del mismo cuerpo legal.

En base a todo lo expuesto se traslada a la Comisión Informativa la siguiente Propuesta de Dictamen:

Elevar al Pleno la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio, adaptada a las consideraciones del Informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori .

SEGUNDO: Remitir la Resolución de la Aprobación provisional, junto con copia del documento adaptado a la Consellería d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en cumplimiento del artículo 57.1.d) de la LOTUP, interesando la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio.

PRIMER.- Els canvis realitzats en la documentació de planejament no suposen alteracions substancials que puguen requerir d'una nova informació pública, de conformitat al que es disposa en l'article 57.1.c) de la LOTUP. És tracta de meres concrecions d'aspectes d'integració paisatgística ja formulades en el document sotmès a exposició pública.

SEGON.- La competència per a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGOU és autonòmica, al tractar-se d'una modificació del Pla que opera canvis en l'ordenació estructural, d'acord amb el que s'estableix en l'article 57.1.d), en relació amb l'article 28 de la LOTUP. Per tant, l'Ajuntament, deu resoldre sobre l'aprovació del document modificat i remetre'l a la Conselleria competent en urbanisme interessant la seua aprovació definitiva de la Modificació Puntual.

TERCER.- L'aprovació provisional del document modificat correspon al plenari de l'Ajuntament, segons l'article 22 de la LBRL, sent requerida la majoria absoluta que estableix l'article 47 del mateix cos legal.

En base a tot el que s'ha exposat, es trasllada a la Comissió Informativa la següent proposta de Dictamen:

Elevar al plenari l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri, adaptada a les consideracions de l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

SEGON: Remetre la Resolució de l'Aprovació provisional, junt amb còpia del document adaptat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en compliment de l'article 57.1.d) de la LOTUP, interessant l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri.



Ajuntament d'Altea

Esta Comisión con el voto a favor del Grupo Municipal Compromís (6), Altea amb Trellat (2) y del Grupo Municipal Socialista (4) , y con la abstención de CIPAL (2) y el Grupo Municipal Popular (7) dictamina favorablemente el mismo, elevando al Pleno la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO :

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio, adaptada a las consideraciones del Informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori .

SEGUNDO: Remitir la Resolución de la Aprobación provisional, junto con copia del documento adaptado a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en cumplimiento del artículo 57.1.d) de la LOTUP, interesando la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio.

Consta en el expediente nota de conformidad suscrita por el Secretario en Funciones, al informe técnico jurídico transcrito anteriormente, en fecha 19.10.2018.

El Ayuntamiento Pleno, previa deliberación, en votación ordinaria y por unanimidad, que representa la mayoría absoluta, acuerda:

1.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio, adaptada a las consideraciones del Informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori .

2.- Remitir la Resolución de la Aprobación provisional, junto con copia del documento adaptado a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en cumplimiento del artículo 57.1.d) de la LOTUP, interesando la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de

Esta Comissió amb el vot a favor del Grup Municipal Compromís (6), Altea amb Trellat (2) i del Grup Municipal Socialista (4) i amb l'abstenció de Cípal (2) i el Grup Municipal Popular (7), dictamina favorablement el mateix, elevant al plenari la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri, adaptada a les consideracions de l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

SEGON: Remetre la Resolució de l'Aprovació provisional, junt amb còpia del document adaptat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en compliment de l'article 57.1.d) de la LOTUP, interessant l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri.

Consta en l'expedient nota de conformitat suscrita pel Secretari en Funcions, a l'informe tècnic jurídic transcrit anteriorment, en data 19.10.2018.

El plenari de l'Ajuntament, prèvia deliberació, en votació ordinària i per unanimitat, que representa la majoria absoluta, acorda:

1.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri, adaptada a les consideracions de l'informe del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

2.- Remetre la Resolució de l'Aprovació provisional, junt amb còpia del document adaptat a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en compliment de l'article 57.1.d) de la LOTUP, interessant l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Altea, per ampliació de sol dotacional amb destí a Cementeri.

Ajuntament d'Altea



Ajuntament d'Altea

<p>Ordenación Urbana de Altea, para ampliación de suelo dotacional con destino a Cementerio.</p> <p>3.- Facultar a la Concejala Delegada de Urbanismo para la firma de cuantos documentos sean necesarios.</p>	<p>3.- Facultar a la Regidora Delegada d'Urbanisme per a signar tots els documents que siguen necessaris.</p>
--	---

Y PARA QUE CONSTE, Y A LOS EFECTOS PROCEDENTES, EXPIDO LA PRESENTE DE ORDEN Y CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE, LUGAR Y FECHA AL MARGEN INDICADOS.

Documento firmado electrónicamente