



I. ADMINISTRACIÓN CENTRAL

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS ALICANTE

3374 *INFORMACIÓN PÚBLICA PROYECTOS REHABILITACIÓN REHABILITACIÓN FACHADA COSTERA DE ALTEA Y REMODELACIÓN PASEO MEDITERRÁNEO*

NOTA – ANUNCIO

Asunto:

INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PROYECTO DE “REHABILITACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA FACHADA COSTERA DEL CASCO URBANO DE ALTEA (PARTE MARÍTIMA) T.M. DE ALTEA (ALICANTE). CELDAS CENTRO Y SUR Y “PROYECTO DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PASEO DEL MEDITERRÁNEO ENTRE EL CARRERO ASTILLEROS Y LA TRAVESSERA SAN PERE DE ALTEA (ALICANTE)”

Con fecha 22 de enero de 2019, la Subdirección General para la Protección de la Costa de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, ha emitido informe favorable al Proyecto de “REHABILITACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA FACHADA COSTERA DEL CASCO URBANO DE ALTEA (PARTE MARÍTIMA) T.M. DE ALTEA (ALICANTE) CELDAS CENTRO Y SUR” y el Ayuntamiento en Pleno con fecha 3 de



enero de 2019 ha aprobado el “PROYECTO DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PASEO DEL MEDITERRANEO ENTRE EL CARRERO ASTILLEROS Y LA TRAVESSERA SAN PERE DE ALTEA (ALICANTE)”. CLAVE: 03-0423.

En el proyecto de “REHABILITACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE LA FACHADA COSTERA DEL CASCO URBANO DE ALTEA (PARTE MARÍTIMA) T.M. DE ALTEA (ALICANTE) CELDAS CENTRO Y SUR”, figura la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados por ocupación temporal, con la descripción material de los mismos, en los términos establecidos en el artículo 45.2 de la Ley 22/88, de 28 de julio de Costas, artículo 99 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, con indicación de todos los datos exigidos por el artículo 16.2 del Reglamento General de la ley de expropiación Forzosa aprobado por RD de 26 de abril de 1957.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 42 y 45 de la Ley 22/88, de 28 de julio de Costas y en los artículos 86 y 98 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y en los artículos 17, 18, y 19 de la Ley 16 de diciembre de 1954, de Expropiación forzosa, se somete a información pública dicho proyecto durante un plazo de VEINTE (20) días hábiles contados a partir del primer día hábil siguiente al de la última fecha de las publicaciones reglamentarias (“Boletín Oficial del Estado”, Boletín Oficial de la Provincia y Diario Información).

La documentación estará a disposición del público durante dicho plazo pudiendo ser examinada en las oficinas del Servicio Provincial de Costas en Alicante situadas en Plaza de la Montañeta nº 5, y en las oficinas del Ayuntamiento de Altea, situado en la Plaça José María Planelles 1, en horario hábil de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas.



Durante el expresado plazo y, en virtud de la legislación indicada, podrán presentar por escrito en el Servicio Provincial de Costas en Alicante, o por cualquiera de los sistema señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones y observaciones que estimen oportunas en relación al proyecto.

Los interesados podrán aportar los oportunos datos y alegaciones para rectificar los posibles errores de la relación de bienes y derechos publicada u oponerse, por razones de fondo o forma a la necesidad de ocupación en este caso se indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más convenientes al fin que persiguen, pudiendo cualquier persona formular alegaciones, a los solos efectos de subsanar posibles errores en la relación.

Relación de bienes y derechos afectados se establecen en el anexo I de este anuncio.

Alicante, a 29 de marzo de 2019.- La Jefa del Servicio Provincial de Costas en Alicante, Rosa de los Ríos Jimeno.



ANEXO I RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Orden	Referencia Catastral	Identificación			Propietario	Domicilio	Cargas	Clasificación del suelo	Uso del suelo	Superficie suelo (Catastral)	Superficie a ocupar	Importe de la indemnización (0,65€/m2)
		Polígono	Parcela	Finca registral								
1	03018A01100086 0000UA	11	86	FINCA DE ALTEA Nº5959 INSCRIPCIÓN : 9ª TOMO:1.411, LIBRO: 495, FOLIO: 56, FECHA: 12/07/18	SERVIBEACH, S.L.	CL. CONDE DE ALTEA , Nº66, LOCAL 4, CP: 03590 , ALTEA (ALICANTE)	NO	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	3.908,00 m2	3.908,00 m2	2.540,20
2	03018A01100085 0000UW	11	85	FINCA DE ALTEA Nº3622, INSCRIPCIÓN : 6ª TOMO:1.125, LIBRO: 316, FOLIO: 77, FECHA: 18/06/09	NOZAR SA (Rep.: Ana Ruiz López)	CL. TITÁN , Nº8 CP: 28045 , MADRID.	SI, EN PROCEDIMIENTO CONCURSAL SIENDO EL ADMINISTRADOR CONCURSAL "ZUBIZARRETA CONCURSAL, S.L.P.", CL. JUAN BRAVO, Nº 20-1º DCHA, CP: 28006 - MADRID	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	8.339,00 m2	8.339,00 m2	5.420,35



3	03018A01100088 0000UY	11	88	FINCA DE ALTEA Nº3168 INSCRIPCIÓN : 8º TOMO:935, LIBRO: 222, FOLIO: 72,FECHA: 18/06/09	SERVIBEACH, S.L.	CL. CONDE DE ALTEA , Nº66, LOCAL 4, CP: 03590 , ALTEA (ALICANTE)	NO	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	4.525,00 m2	4.525,00 m2	2.941,25
	03018A01100089 0000UG	11	89	FINCA DE ALTEA Nº3168 INSCRIPCIÓN : 8º TOMO:935, LIBRO: 222, FOLIO: 72,FECHA: 18/06/10	SERVIBEACH, S.L.	CL. CONDE DE ALTEA , Nº66, LOCAL 4, CP: 03590 , ALTEA (ALICANTE)	NO	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	1.709,00 m2	1.709,00 m2	1.110,85
	03018A01100087 0000UB	11	87		REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMIENTO CONCURSAL SIENDO EL ADMINISTRADOR CONCURSAL : "BDO AUDITORES , S.A "CL. Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004-Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA"	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	848,00 m2	848,00 m2	551,20
	03018A01100090 0000UB	11	90		REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMIENTO CONCURSAL SIENDO EL ADMINISTRADOR	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	952,00 m2	952,00 m2	618,80



						CONCURS AL : "BDO AUDITORE S , S.A "CL. Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004- Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTR ACIÓN TRIBUTARI A"					
03018A01100091 0000UY	11	91	FINCA DE ALTEA :14877 INSCRIPCIÓN : 5ª TOMO:1.275, LIBRO: 407, FOLIO: 78,FECHA: 08/09/09	REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMI ENTO CONCURS AL SIENDO EL ADMINISTR ADOR CONCURS AL : "BDO AUDITORE S , S.A "CL. Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004- Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTR ACIÓN TRIBUTARI A"	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	842,00 m2	842,00 m2	547,30
03018A01100098 0000UM	11	98	FINCA DE ALTEA :35787 INSCRIPCIÓN : 4ª TOMO:1.136, LIBRO: 323, FOLIO: 160,FECHA: 08/09/09	REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMI ENTO CONCURS AL SIENDO EL ADMINISTR ADOR CONCURS AL : "BDO	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	432,00 m2	432,00 m2	280,80



						AUDITORE S , S.A "CL. Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004-Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA"					
03018A01100099 0000UO	11	99	FINCA DE ALTEA :3623	REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMIENTO CONCURSAL SIENDO EL ADMINISTRADOR CONCURSAL : "BDO AUDITORE S , S.A "CL. Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004-Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA"	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	373,00 m2	373,00 m2	242,45
03018A01100100 0000UO	11	100	FINCA DE ALTEA :25019, INSCRIPCIÓN : 6ª TOMO:1.209, LIBRO: 367, FOLIO: 67,FECHA: 08/09/09	REYAL URBIS, SA (Rep.: Juan Carlos Bravo Rincón)	CL. AYALA,3, PL: 02, C.P.: 28001 - MADRID.	SI, EN PROCEDIMIENTO CONCURSAL SIENDO EL ADMINISTRADOR CONCURSAL : "BDO AUDITORE S , S.A "CL.	Rústico	Agrario (Agrios regadío)	519,00 m2	519,00 m2	337,35



							Paseo de Recoletos n.º 37-41, CP: 28004-Madrid Y "AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA"					
4	03018A0120034 20000UE	12	342	FINCA DE ALTEA Nº36740, INSCRIPCIÓN : 9ª TOMO:1.282, LIBRO: 412, FOLIO: 164, FECHA: 19/01/15	SOCIEDAD DE TRANSFORMACIÓN MOSMAY	CL.CONDE DE ALTEA, Nº15 , APARTADO DE CORREOS Nº59 CP:03590 ALTEA(ALICANTE).	NO	Rústico	Agrario (Agrios regadío) Balsa	24.532,00 m2	16.468,00 m2	10.704,20
5	03018A0120035 60000UP	12	356	FINCA DE ALTEA :43066	BENJAMIN PAUL CATON	* PAUL CATON BENJAMIN , CL. SERRA FERRER , 16, BL:6, PTA:1, RESIDENCE PARK , CP:03580, L'ALFÁS DEL PI (ALICANTE) . * PAUL CATON,, CL. MAR MEDITERRANI, 98, URB. EL TOSSAL, CP: 03530, LA NUCÍA. *VICTORIA JANE CATON, PD.MONT AHUD,64, CP: 03590 ALTEA (ALICANTE).		Rústico	Agrario (Agrios regadío)	65.137,00 m2	23.770,00 m2	15.450,50
									TOTALES....	112.116,00 m2	62.685,00 m2	40.745,25